

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Pleiku, ngày 10 tháng 06 năm 2025.

Số .547.../TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 148/2024/QĐST-DS ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 737/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 và số 1282/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 70 /QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 49/TBĐGTS-ĐP ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239 A Duy Tân, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại làng Bông Phun, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 463, tờ bản đồ số 35, diện tích 400m² đất ở tại nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 166855 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/8/2023 cho ông Lê Văn Đại, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng Trung ngày 16/11/2023

Số địa chính: Thửa đất số 463, tờ bản đồ số 35.

Vị trí hành chính: Tại Làng Bông Phun, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vị trí địa lý: Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/05/2025.

- + Phía Đông giáp đường Bùi Viện rộng 14m, có kích thước dài 18,0m.
- + Phía Tây giáp thửa đất số 462, có kích thước dài 34,08m.



- + Phía Nam giáp thửa đất số 172, có kích thước dài 23,66m.
 - + Phía Bắc giáp thửa đất số 462, có kích thước dài 21,40m + 6,25m.
 - Diện tích khu đất: Qua kiểm tra đo đạc thực tế có diện tích 400 m² đất ở tại nông thôn, diện tích đất trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 166855 cấp ngày 24/8/2023
 - Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn, thời gian sử dụng lâu dài.
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 300 m²; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m².
- Tài sản gắn liền với đất: không có.
- (Đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2025 tại làng Bông Phun, xã Chư Á, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Pleiku).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu Từ ngày 23/06/2025 đến hết ngày 26/06/2025. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc. *(Trong giờ hành chính)*.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 11/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2025. *(Trong giờ hành chính)*.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 11/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/07/2025 *(Trong giờ hành chính)*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.109.240.400** đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm lẻ chín triệu, hai trăm bốn mươi ngàn, bốn trăm đồng)*.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 421.848.000 đồng.

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian nộp tiền đặt trước, Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút từ ngày 11/06/2025 đến trước 23 giờ 59 phút ngày 15/07/2025 *(trong giờ hành chính)*. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai.

*** Ghi chú:**

Trường hợp đã nộp tiền đặt trước để tham gia Đấu giá nhưng hệ thống ngân hàng chưa báo có vào Tk của Doanh nghiệp thì người nộp tiền đặt trước phải cung cấp xác nhận của ngân hàng nơi nộp tiền (trong đó có thể hiện nội dung nộp tiền, thời gian nộp tiền) để xác định điều kiện khách hàng nộp tiền đặt trước đúng hạn theo thông báo đấu giá.

Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 08 giờ 00 phút ngày 18/7/2025.

- Địa điểm tổ chức: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này là: 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Chư Á;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tuấn

